

## コワーキング施設 RoomUs 利用契約約款

京浜急行電鉄株式会社（以下「事業者」といいます。）が提供する「コワーキング施設 RoomUs（ルームアス）」サービス（以下「本サービス」といい、本サービスの提供を行う施設を「本施設」といいます。）の利用に関して、事業者と第2条に定める契約者との間に適用される契約条件について、以下のとおり利用契約約款（以下「本約款」といいます。）を定めます。なお、事業者が、本約款とは別に本施設にかかる利用案内及び利用ルール（以下総称して「利用ルール」といいます。）を定めたときは、利用ルールは本約款と一体となり、これを補完するものとします。

### 第1条 （利用契約の成立）

1. 本サービスでは事業者が運営する WEB サイト「newcal」の顧客管理システム及び予約システムを利用するため、「newcal」の会員になることが必要です。本サービスを利用するためには、「newcal」の利用規約及びプライバシーポリシーに同意した上で会員登録をして頂きます。なお会員登録して頂くと、「newcal」が提供する各種サービスが受けられるようになります。
2. 本サービスの利用を希望する法人および個人（個人事業主含む）（以下総称して「契約者」といいます。）は、事業者が運営するホームページから必要事項を記入して会員登録を行った時点で、本サービスの申込みが完了し、本約款及びプライバシーポリシーに同意したものとします。但し18歳未満の方、また、個人会員の方でクレジットカードのご利用が出来ない方はご利用頂けません。

### 第2条 （本施設の利用と利用者資格）

1. 前条により、本約款に基づき利用契約を締結した法人は、その法人等に所属する役職員のうち、事業者の指定する方法により利用登録した役職員のみ、本サービスを利用することができるものとします。個人（個人事業主含む）は、利用契約を締結した本人のみ本サービスを利用することができるものとします。

※法人等に所属する役職員および契約者である個人（個人事業主含む）を「会員」とします。ただし、契約者は、利用ルール等の定めに従い、会員同伴の上で本施設を利用することが認められた会員以外の者（以下「ゲスト」といいます。）に本施設を利用させることができるものとします。

2. 契約者及び会員はゲストに対し本約款および利用ルールを遵守させるものとし、善良なる管理者の注意をもって使用させるものとします。
3. 契約者が法人である場合、会員との間で雇用契約等が終了した際には契約者はすみやかに当該会員の利用登録解除の手続きを行うものとします。

### 第3条 （本施設の利用可能時間）

本施設は、利用ルールに定める利用可能時間内に限り利用することができるものとします。

#### 第4条（本施設の利用方法）

会員は、本約款に基づき利用契約を締結した各プランに応じて「コワーキング施設 RoomUs（ルームアス）」全ての施設を同プランにて利用することができます。詳細は利用ルールを参照ください。また会員は、営業時間内に席を予約することなく利用できますが、利用ルール記載の利用方法を遵守するものとします。

#### 第5条（利用料金）

1. 契約者は、本サービスを利用するにあたり事業者に対して利用料金を支払うものとします。
2. 本サービスの利用料金は、ホームページおよび利用ルール記載の料金表に定めるとおりとします。尚、料金表の利用料金には消費税（その法律に定める税率により算出した税額）が含まれます。
3. 月額固定プランの利用者がプラン外の曜日・時間に本サービスを利用する場合は、利用時間に応じて利用ルールに記載の料金が課されます。
4. 月額固定プランを契約した契約者は、月の途中で会員になった場合および退会した場合も1ヶ月分の料金がかかります。
5. 利用料金の精算方法等は利用ルールをご参照下さい。

#### 第5条（利用料金の支払い方法）

1. 契約者は、前条に定める利用料金について、毎月1日から末日までの1ヶ月間に本サービスを利用した各会員の利用料金の合計金額（翌月7営業日以内に確定するものとします。）を、事業者が依頼した運営会社からの請求に基づき、契約者が登録したクレジットカードにて支払うものとします。また契約者が法人の場合は、当該月の月末までに運営会社が指定する銀行口座に振込む方法も可能とします。ただし契約者が請求書を必要とする場合、発行手数料として月額550円（税込）が別途かかります。
2. 利用料金に課税される消費税および地方消費税等については、その法律に定める税率により算出した税額を契約者が負担するものとし、利用料金に含まれます。その支払い方法については前項に従うものとします。
3. 運営会社は媒介者交付特例に基づき、事業者に代わって契約者に対して必要に応じて請求書及び領収書の発行を行います。

運営会社：株式会社 R バンク

東京都目黒区上目黒2丁目6番11号 TEL 03-3724-3512

適格請求書発行事業者 登録番号 T7-0110-0104-8946

#### 第6条（遅延損害金）

契約者が本約款に基づく利用契約から発生した金銭債務の支払いを支払い期日までに行わない場合、事業者は契約者に対して、当該未払債務に対し年14.6%の割合による遅延損害金を請求することができるものとします。

## 第7条（通知義務）

1. 契約者は、次の各号に定める事項に変更が生じた場合、すみやかに事業者へ通知しなければなりません。

- (1) 契約者の氏名、住所、メールアドレス及び電話番号等の連絡先、クレジットカード情報
- (2) 法人の場合、本店所在地または住所、契約者の代表者
- (3) 法人の場合、契約者の商号
- (4) 法人の場合、契約者の主たる営業目的、資本金その他商業登記事項の著しい変更
- (5) 法人の場合、契約者の解散、その他身分、財産上の著しい変更
- (6) 法人の場合、契約者と雇用契約等の終了した会員の利用登録解除

2. 前項に定める通知を怠ったことにより、事業者または運営会社からなされた通知が延着し、または到達しなかったときは、通常到達すべきときに到達したものとみなします。

## 第8条（契約期間と解約等）

1. 契約期間は、本約款に基づく利用契約が成立した日から、その1ヶ月後の月の末日までとします。

2. 契約期間満了の1ヶ月前までに契約者または事業者から相手方に対する書面または電子メールによる別段の意思表示がないときは、本約款に基づく利用契約はさらに1ヶ月間自動的に更新されるものとし、以後も同様とします。

3. 本約款に基づく利用契約を解除しようとするときは、契約者または事業者は、解除を希望する月の当月末までに「RoomUs マイページ」から解約手続きをすることで本約款に基づく利用契約を解除できるものとします。月額固定プランの契約者は、月半ばでの解約した場合でも1ヶ月分の料金がかかります。

4. 本サービスの利用契約を解除しても、「newcal」の登録は解除できません。「newcal」の会員登録解約も希望する場合、「RoomUs マイページ」にて本サービスの解約手続きを行う際に、同時に「newcal」も解約手続きを行ってください。

5. 商業登記上の本店や支店などの住所（以下「登記住所」という。）として本施設を利用する契約者やポストを利用する契約者は、登記住所が抹消されるまで本約款に基づく利用契約は解除できません。契約者は登記住所が抹消されたことを証する書面を事業主に提出した時点で契約解除が成立するものとします。

6. 前項に拘らず、事業者が理由の如何を問わず本サービスの提供を終了した場合、本約款に基づく利用契約も終了するものとします。この場合、契約者は事業者に対して損害賠償等何ら一切の請求ができないことを異議なく承諾します。ただし、事業者の責に帰すべき事由がある場合はこの限りではありません。

7. 事業者は、契約者に対し、書面または電子メールにより事前に通知をすることにより、各本施設の運営を個別に終了できるものとし、この場合、契約者は事業者に対して損害賠償等何ら一切の請求ができないことを異議なく承諾します。

## 第9条（本施設の利用権限）

本約款に基づき事業者が契約者に対して提供する本サービスは、契約者に対して本施設を継続的に占有する権原を付与し、または賃貸借もしくは使用貸借の性質を有するものではなく、短期的かつ一時的な本施設の利用の許諾であるものとします。

#### 第10条（本施設でのイベント等の開催）

1. 本施設の全部もしくは一部において、事業者、運営会社、事業者が委託した第三者、または事業者の承諾を得た契約者がイベント、セミナー等（以下「イベント等」といいます。）を実施する場合、事業者はイベント等の準備または実施のため、他の会員の本施設の利用を一時的に制限することができるものとします。
2. 事業者は、イベント等の開催スケジュールをあらかじめ専用サイトに掲載する等の方法により他の契約者および会員に周知します。
3. 契約者は、自らイベント等の実施を希望する場合、当該イベント等の内容を事業者と事前に協議し、事業者が承諾した場合に限り、当該イベント等を実施できるものとします。この場合、当該契約者は、事業者に対し別途イベント実施料を支払うものとします。

#### 第11条（運営管理の再委託）

事業者は、本施設および本サービスの運営管理の一部または全部を第三者に委託することができるものとします。

#### 第12条（利用制限・禁止事項）

1. 契約者は、本サービスを利用する権利について、事業者の許可なく第三者に譲渡または貸与等を行うことはできないものとします。
2. 契約者は、本施設の利用にあたり、次に定める行為またはこれに類似する行為を行ってはならないものとします。
  - (1) 本施設および本施設の所在する建物（以下「本件建物」といいます。）について、事業者の許可なく、契約者の住所、本店、または営業所の所在地として、名刺、ホームページ等に表示し、顧客または配送業者等に通知し、所轄官公庁等に届出等を行い、または登記すること。但し、登記住所として本施設を利用する会員やポストを利用する会員で、事業主がこれを許可した場合は除きます。
  - (2) 公序良俗に反する行為、その他事業者が不適切と判断する行為
  - (3) その他事業者や第三者に対する迷惑行為
  - (4) その他本施設の利用ルールに反する行為
3. 事業者は、会員またはゲストが前項の禁止事項に違反していると疑われる場合、契約者または会員に対して当該行為の詳細について確認を求めることができるものとし、契約者または会員は合理的な範囲でこれに協力をするものとします。

#### 第13条（免責）

事業者は、次の各号に定める事由により会員およびゲストが被った損害については、その責を免れるものとします。

- (1) 会員およびゲストの荷物・貴重品・電子データ等の私物の紛失・消失・盗難・破損また

は汚損等

- (2) 本施設内における事故、怪我、疾病等
- (3) 本件建物または本施設の法令等に伴う修理、変更、改造、または保守作業等の実施に伴う本施設をやむを得ない使用停止等
- (4) 地震、火災、風水害等の天災地変、停電、暴動または盗難、官公庁からの指導等
- (5) その他事業者の責に帰さない事由による損害等

#### 第14条（表明保証）

事業者および契約者は、相手方に対して、本約款に基づく利用契約締結前、締結時から終了時までのすべての時点において、次の各号に定める事項を表明し保証します。

- (1) 自らが（契約者においては会員を含みます。）暴力団、暴力団関係者、暴力団関係団体、いわゆる総会屋、社会運動標榜団体、政治活動標榜団体その他の反社会的勢力またはその構成員（以下総称して「暴力団等」といいます。）ではなく、かつ暴力団等に該当するおそれもないこと。
- (2) 自らの役員またはこれと実質的に同等の支配力を有すると認められる者（社員、債権者、株主、出資者等を含む。）は暴力団等ではなく、かつ暴力団等に該当するおそれもないこと。

#### 第15条（契約の解除）

- 1. 契約者または事業者が本約款に定める条項および利用ルール等に定める義務を履行しない場合、相手方は、書面により期限を定めてその履行を催告し、期限を経過してもなお履行しないときは、直ちに本約款に基づく利用契約を解除することができるものとします。
- 2. 前項の定め拘らず、契約者または会員が次の各号に定める事由の一に該当したときは、事業者は、何らの通知、催告なくして直ちに本約款に基づく利用契約を解除することができるものとします。
  - (1) 契約者が利用料金等の支払を怠り、またはそれらの支払を度々遅延し改善の見込がないと事業者が合理的に判断したとき。
  - (2) 契約者、会員またはゲストが、第12条及び利用ルールに定める禁止行為をしたとき。
  - (3) 契約者、会員またはゲストが、故意または過失により、本建物または本施設を滅失もしくは毀損し、または火災等を発生させたとき。
  - (4) 契約者が死亡、自己破産、差押、仮差押、仮処分その他の強制執行を受け、または競売を申し立てられ、あるいは国税徴収法による滞納処分その他公権力による処分を受けたとき。
  - (5) 契約者が破産手続、特別清算手続、民事再生手続、会社更生手続の開始の申立その他裁判上の倒産処理手続により、または解散等により、本約款に基づく利用契約の履行が困難となったとき、またはそのおそれが生じたとき。
  - (6) 契約者が自己振出の手形もしくは小切手が不渡となったとき、または支払を停止したとき、あるいは手形交換所の取引停止処分を受けたとき。
  - (7) 契約者もしくは契約者が法人の場合その役員またはこれと実質的に同等の支配力を有

すると認められる者（社員、債権者、株主、出資者等を含む。）が、風俗営業等の規制および業務の適正化等に関する法律第2条第5項に定める性風俗関連特殊営業を行う組織等の構成員であることが判明したとき、その他本貸室をこれらの組織等の者に反復継続して使用させ、あるいは出入させる等の行為があったとき、その他公序良俗に反する行為があったとき。

(8) 契約者もしくは会員が次の①から④に定める事由の一に該当する行為をしたとき。

- ① 本施設に暴力団等であることを感知させる名札、看板、代紋等の掲示。
- ② 本施設を暴力団等に反復継続して使用させ、あるいは出入させる等の行為。
- ③ 暴力団等の威力を背景に粗野な態度、言動等を取り、事業者、本サービスの他の会員等に迷惑や不安感を与える行為。
- ④ 本施設を各都道府県の条例等に定める危険薬物の販売等または特殊詐欺の用途、拠点に供する行為。

3. 契約者または事業者について、第14条に定める表明保証に反する事実が判明した場合、相手方は、何らの通知、催告なくして直ちに本約款に基づく利用契約を解除することができるものとします。

4. 事業者が前三項の定めにより本約款に基づく利用契約を解除した場合、契約者は、解除による損害等について事業者に対して何ら一切の請求を行わないこととします。ただし、第17条に基づく損害賠償の請求を妨げないこととします。

#### 第16条（契約上の地位等）

事業者は、事前に契約者の承諾を要することなく、本約款における事業者の契約上の地位およびこれに基づく権利義務（以下、「本地位等」といいます。）の全部または一部を事業者が指定する者（以下、「承継人」といいます。）に承継させることができるものとし、契約者は、あらかじめこれを異議なく承諾します。なお、事業者が本地位等を承継人に承継させた場合、事業者は、本施設に掲示する方法または専用サイト上に掲載する方法等により告知するものとします。

#### 第17条（損害賠償）

1. 契約者または事業者が第15条に定める事由により本約款に基づく利用契約を解除した場合、相手方は契約者または事業者の被った損害について、損害賠償の責を負うものとします。
2. 会員またはゲストの行為等により、本施設、事業者もしくは他の会員その他の第三者に損害を与えた場合、契約者はその損害を賠償するものとします。
3. 会員またはゲストが、故意または過失により、本施設に設置された什器等を破損、毀損、汚損等した場合は、修理・交換・清掃等に要する費用を契約者に別途請求することができるものとします。

#### 第18条（協議、準拠法、言語、管轄裁判所）

1. 本約款に定めのない事項については、民法その他関係法令に従い、契約者および運営会社が互いに誠意をもって都度協議し解決することとします。
2. 本約款は日本法に準拠し、本約款に関して争いが生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。
3. 本約款は日本語を正文とし、日本語以外の言語に翻訳された場合も、日本語の正文のみが効力を有します。

#### 第 19 条 （守秘義務）

1. 事業者および契約者は、本約款に基づく利用契約締結に伴う折衝経緯、契約条件その他契約内容および会員の個人情報（個人情報保護法第 2 条に定める個人情報をいいます。以下同じ。）等の秘密性の高い情報について、相手方の事前の承諾なく第三者に対して提供できないものとし、ただし、次の各号に該当する場合は除きます。
  - (1) 法令規則等により、または政府機関、証券取引所その他公的機関等より要請された場合
  - (2) 本施設の管理・運営上必要な限りにおいて情報を開示しなければならない場合
2. 事業者は、契約者および会員から開示を受けた個人情報を厳重に管理する義務を負うものとし、
3. 本条の規定は、本約款に基づく利用契約終了後も存続するものとし、

#### 第 20 条 （セキュリティカメラの設置）

1. 契約者は、事業者が本施設内にセキュリティカメラを設置することをあらかじめ承諾するものとし、
2. セキュリティカメラで撮影した映像は端末に保存され、一定期間経過後、古い映像から順番に削除されるものとし、

#### 第 21 条 （利用ログ情報の取得）

事業者は、会員およびゲストによる本施設の利用状況に関する情報（利用ログ）を収集し、統計データの作成や情報配信等、本施設の改良・品質の向上のために使用することができるものとし、契約者はこれをあらかじめ承諾するものとし、

#### 第 22 条 （個人情報の取り扱い）

1. 事業者は、会員およびゲストの情報、並びに本施設内に設置するセキュリティカメラの映像に含まれる個人情報について、法令等に従い次のとおり取り扱います。

##### (1) 個人情報の利用目的

事業者は会員およびゲストの個人情報を適正に取得し、次の目的のために個人データを利用します。なお、事業者は、必要な範囲で個人データを本サービスの委託先に提供することがあります。

##### ① 会員およびゲストの登録情報に関する利用目的

- ・ コワーキング施設に関する問い合わせ・資料請求等への対応
- ・ 当社グループの商品、サービス、イベント等その他事業活動に関する情報のご案内
- ・ アンケート、懸賞、キャンペーン等の実施

- ・コワーキング施設をご利用いただく際、お申し込みいただいた方のご本人確認
- ・コワーキング施設の登録情報および利用状況の管理
- ・商品サービスの向上を目的とした分析
- ・法令に基づく権利の行使、義務の履行
- ・その他必要事項に関する会員およびゲストへの連絡
- ・その他個人情報取得時に明示した利用目的

②セキュリティカメラで撮影した映像に関する利用目的

- ・コワーキング本施設内における本規約に違反する行為や犯罪行為の監視および抑止、捜査機関への情報提供
- ・本施設の利用状況の確認および災害等有事の状況確認
- ・コワーキング施設本サービスおよびコワーキング施設本サービスに関連した新しいサービスの開発ならびにその情報発信

(2) 本条の定めに拘らず、事業者は、必要があると認められる場合は、会員、ゲストの個人データを法令およびガイドラインの定めに従い、第三者に開示・提供することがあります。

(3) 事業者は関係法令に従い提供された個人データの適正な取り扱いと保護に努めます。

(4) 個人情報に関して本約款に定めのない事項については、事業者の定める下記の個人情報保護方針に準じるものとします。

京浜急行電鉄株式会社 プライバシーポリシー

URL <https://www.keikyu.co.jp/privacypolicy.html>

第 23 条 （個人情報の取扱いに関する委託）

1. 会員は、ゲストと複数名利用スペースを利用する場合、当該ゲストが本施設へ入室するためのスマートキー（もしくは非接触型 IC カード）の発行業務および当該ゲストの本施設利用履歴等の情報管理業務を事業者に委託することができます。

2. 会員が前項の業務を事業者に委託する場合、会員は、事業者に対してゲストの氏名、勤務先、メールアドレス等運営会社が指定する情報を提供します。なお、運営会社は、複数名利用スペース利用後に、会員より提供されたゲストに関する情報をすみやかに廃棄します。

第 24 条 （本約款および利用規約等の改定）

1. 事業者は、合理的な告知期間をもっていつでも本約款（第 5 条の利用料金を含みます。）および利用規約等を改定できるものとします。なお、改定した本約款および利用規約等の効力はすべての契約者に及ぶものとします。

2. 事業者は、本約款および利用規約等の全部または一部を改定する場合、本約款および利用規約等を変更する旨、変更後の内容および効力発生日を、効力発生日の 1 ヶ月前までに本施設に掲示し、または、専用サイトへ掲載することその他の適宜の方法により、これを契約者および会員に告知するものとします。

以上



<作成>

第四版 2024 年 4 月 1 日